

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (giai đoạn 4)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 148/TTr-STC ngày 10 tháng 9 năm 2021.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (giai đoạn 4), cụ thể như sau:

Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất theo quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Điều chỉnh tăng Hệ số điều chỉnh giá đất (k)	Giá khởi điểm (đồng/lô)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)/(3)	(6)=(2)*(4)
1	118,6	2.000.000	7.000.000	3,50	830.200.000
2	100,6	2.000.000	7.000.000	3,50	704.200.000
3	100,6	2.000.000	7.000.000	3,50	704.200.000
4	100,7	2.000.000	7.000.000	3,50	704.900.000
5	100,7	2.000.000	7.000.000	3,50	704.900.000
6	100,7	2.000.000	7.000.000	3,50	704.900.000
7	100,8	2.000.000	7.000.000	3,50	705.600.000
8	100,8	2.000.000	7.000.000	3,50	705.600.000
9	100,9	2.000.000	7.000.000	3,50	706.300.000
10	181,7	2.000.000	7.000.000	3,50	1.271.900.000
11	182,2	2.000.000	7.000.000	3,50	1.275.400.000
12	182,7	2.000.000	7.000.000	3,50	1.278.900.000
13	183,1	2.000.000	7.000.000	3,50	1.281.700.000
14	183,6	2.000.000	7.000.000	3,50	1.285.200.000
15	184	2.000.000	7.000.000	3,50	1.288.000.000
16	184,5	2.000.000	7.000.000	3,50	1.291.500.000
17	185	2.000.000	7.000.000	3,50	1.295.000.000
18	185,5	2.000.000	7.000.000	3,50	1.298.500.000
19	186	2.000.000	7.000.000	3,50	1.302.000.000
20	186,6	2.000.000	7.000.000	3,50	1.306.200.000
21	187,1	2.000.000	7.000.000	3,50	1.309.700.000



Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất theo quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Điều chỉnh Hệ số điều chỉnh giá đất (k)	Giá khởi điểm (đồng/lô)
	3.136,40				21.954.800.000

**Điều 2.** Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...m/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG